



「郊外での強み」を活かして件数増加！ 買取再販、販売好調のお知らせ

～【SDG s】空き家問題解決へ～

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社グループ子会社「株式会社リフォスタ（事務所所在地：大阪府東大阪市、代表者：小島 賢二）」の第1～3 四半期(1月～9月)における買取再販事業での中古住宅販売件数(大阪のみ)が、前期は19戸でありましたが、今期は24戸の販売となり、大幅な増加となったことをお知らせします。

買取再販専門会社として事業を展開している株式会社リフォスタは、主に郊外で不動産仲介事業を展開している当社(株式会社ハウスフリーダム)と連携することで、大阪郊外にある中古住宅の円滑な再販が可能となりました。

また、成約24件中20件が大阪市外(郊外)の戸建て・マンションという結果もあることから、今後も特に、大阪で有する「郊外での強み」を活かし、空き家問題に取り組んでいく方針です。

■再販リフォーム施工例



当社は、上場企業として社会的責任を果たすべく、国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同している為、住まいに関するさまざまな問題点を解決する目的で策定されたSDGs11「住み続けられるまちづくりを」の達成に向けて、今後も中古住宅の流通量拡大・リフォームやリノベーションを通じた住宅の維持性能向上・出店地域における空家問題等へ取り組んでまいります。

大変お忙しいこととは存じますが貴媒体でも、お取り扱い頂ければ幸いです。

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【買取再販とは】

買取再販とは、宅地建物取引業者が中古住宅を買い取り、リフォーム・リノベーションを施したうえで販売することを指します。内外装や設備などを良質化してから販売されるため、中古住宅でありながら新築住宅さながらのスペックを備え、それでいて新築住宅に比べてリーズナブルな点が特徴です。

【空き家問題とは】

空き家とは、居住やその他の使用がなされていない家屋とその敷地と定義されており、所有者が亡くなりそのまま放置されている家屋や、介護施設等に入所して誰も使わなくなった家屋などが空き家に当たります。

総務省統計局の住宅・土地統計調査によると、居住世帯のない住宅のうち空き家は846万戸で、前回調査の平成25年と比べると26万戸も増加しており、日本全国の総住宅数の約13.6%に当たる家屋が空き家で、過去最高の割合となりました。（平成30年10月1日調査情報）

『空き家問題』とは、空き家があることで起きている事象で、具体的に下記が挙げられており、どれも深刻な問題として社会問題になっています。

- ・倒壊の危険
- ・雑草、悪臭、害虫などの衛生悪化
- ・景観の悪化
- ・不法侵入者などによる治安の悪化
- ・放火被害のおそれ
- ・近隣不動産の価値下落 など

【ハウスフリーダムのSDGsへの取り組み】

当社は上場企業の社会的責任を果たすべく、国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」へ賛同し、SDGsの達成に向けて取り組んでおります。

また、関西においてSDGsへの、市民、企業、大学、自治体等への取り組み拡大を推進する、『関西SDGsプラットフォーム』へ参加し、自社の取り組み内容について取りまとめと共に、SDGsの達成に向け、これらの内容を今後積極的に情報開示、情報提供を行ってまいります。



<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【会社情報：株式会社リフォスタ】

株式会社リフォスタ（事務所所在地：大阪府東大阪市、代表者：小島 賢二）は中古住宅の買取再販事業を大阪、福岡において展開。同社は2014年にリフォーム専門会社として設立し、そのリフォームノウハウを活かし買取再販事業に進出、現在では買取再販専門会社として事業を拡大しております。



名 称：株式会社リフォスタ
設 立：2014年5月
代 表 者：代表取締役 小島 賢二

【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡に全10店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。



■松原本社：外観写真

名 称：株式会社ハウスフリーダム
設 立：1995年3月
代 表 者：代表取締役 小島 賢二
資 本 金：3億2,884万2,000円
売 上 高：連結129億円（2022年12月期実績）
従業員数：連結219名（2022年12月末現在）
グループ会社：シティーホーム株式会社・
株式会社アイデムホーム・株式会社リフォスタ

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>