

ゆとりある敷地で理想の住まい

# 「リベロスクウェア香椎駅東」

2区画限定販売開始

～JR鹿児島本線「九産大前」駅から徒歩17分～

FREEDOM Town

福岡市東区香椎駅東三丁目

## リベロスクウェア 香椎駅東

※画像はイメージです。実際の仕様とは異なります。

南道路で日当たり良好 / 香椎下原小学校 徒歩5分

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、福岡県福岡市東区での分譲地『リベロスクウェア香椎駅東（2区画）』が2023年4月15日より販売開始となったことをお知らせいたします。

### ◆分譲地について

香椎駅東は福岡市東区の中央部にある地域。南側前面道路は約4mあり駐車しやすく、北側には池が広がっていて開放的です。

## ◆ 「九産大前」 駅から各主要駅へ快適アクセス



JR鹿児島本線「九産大前」駅から

「博多」駅まで.....14分

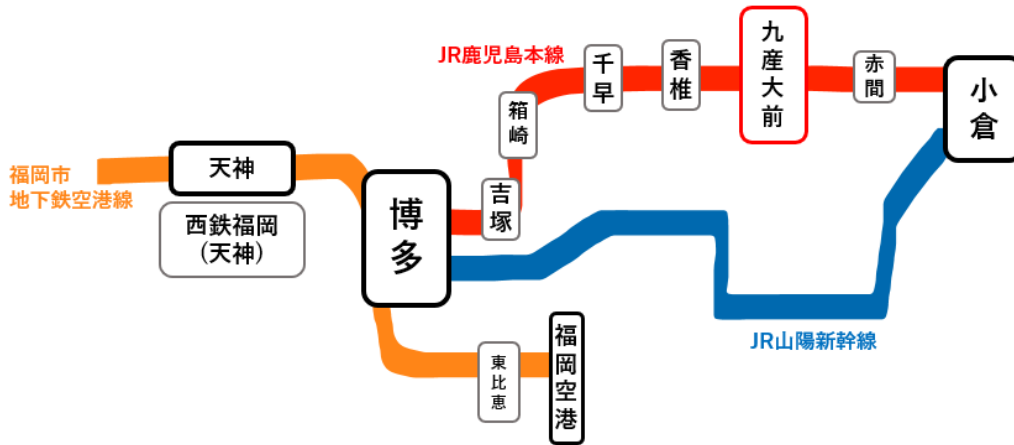
「小倉」駅まで.....61分

「天神」駅まで.....33分

「福岡空港」駅まで.....34分

※小倉へはJR鹿児島本線快速を利用

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります



## ◆ 充実した周辺環境

徒歩2分のコンビニはちょっとしたお買い物に便利。

香椎下原小学校までは徒歩5分と大変近く、お子様の日々の登下校も安心です。

### 教育施設

吉松下原保育園	徒歩3分 (約240m)
東福岡学園自由ヶ丘幼稚園	徒歩12分 (約960m)
香椎下原小学校	徒歩5分 (約400m)
香椎第三中学校	徒歩15分 (約1200m)

### その他の施設

ブランチ福岡下原	徒歩9分 (約720m)
九州電力香椎競技場	徒歩11分 (約880m)

### 病院

疋田病院	車5分 (約3.33 km)
------	----------------

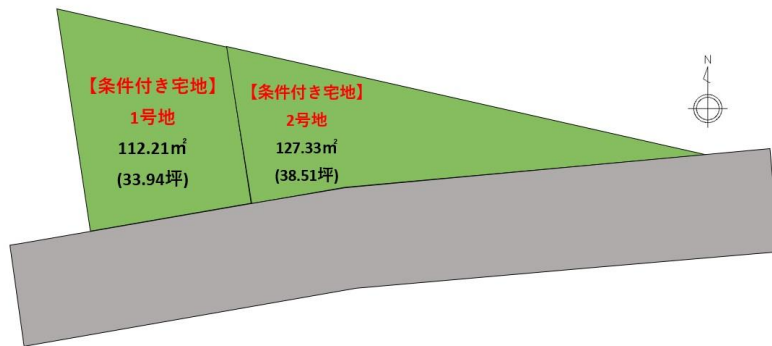
### スーパー・コンビニ等

サニーオークタウン店	徒歩4分 (約320m)
マルキョウ 香椎店	徒歩5分 (約400m)
ドラッグストアマツモトキヨシ BRANCH福岡下原店	徒歩9分 (約720m)
セブンイレブン 下原小南店	徒歩2分 (約160m)

### 銀行・郵便局など

西日本シティ銀行 キャッシュコ ナー	徒歩4分 (約320m)
福岡銀行 香椎支店	車5分 (約3.33 km)
香椎オークタウン郵便局	徒歩5分 (約400m)

## ◆区画図



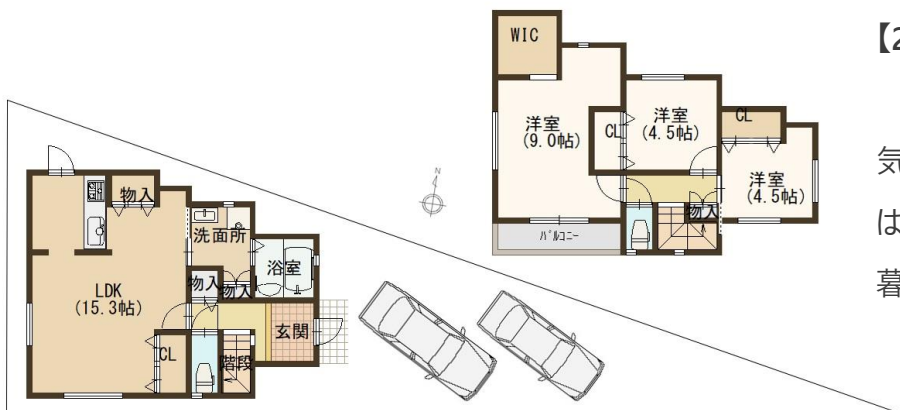
敷地面積は110㎡以上ある為、ご家族2台分の駐車スペースや水遊びのできるお庭など、この土地で理想の住まいを形にいただけます。

## ◆参考間取り図



### 【1号地・間取りプラン】

玄関近くにはシューズクローゼット、2階の各洋室にもクローゼットと、収納スペースが多く使い勝手の良い仕様です。



### 【2号地・間取りプラン】

LDKには子育てファミリーに人気対面キッチンがあり、主寝室には「ウォークイン・クローゼット」と暮らしやすさが詰まった家。

※「自由設計」や「注文住宅」で家を建てられる為、間取りをカスタマイズできます。この参考間取り図は、お客様がこの土地でどのような家が建てられるのかをイメージしやすいよう作成しております。

## ◆ハウスフリーダムの標準仕様

入居後も 安心して「永く」暮らして頂く為に

地盤保証  
**20年**

お引渡しから  
20年間・5,000万円の  
保証を致します。  
※適用条件・免責事由あり

引き渡し以降の  
無償点検  
サポート

『6ヶ月・2年・5年』で  
点検を致します。

※補償期間は各部分によって異なります。

建物瑕疵保証  
**10年**

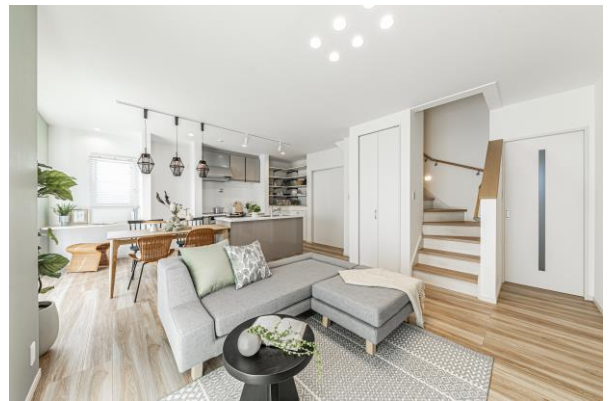
最大10年間は  
瑕疵担保責任の範囲で  
保証の対象となります。  
※適用条件・免責事由あり

防腐防蟻保証  
**5年**

外壁通気工法で  
耐久性・快適性  
が高い住宅

基礎パッキン工法で  
良好な  
床下環境

## ◆施工例



## ◆公式ホームページ

(詳しい物件概要を掲載)

[https://housefreedom.co.jp/liersquare/land\\_sales/8530/?utm\\_source=pr](https://housefreedom.co.jp/liersquare/land_sales/8530/?utm_source=pr)

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム  
広報担当 岡野  
TEL : 072-343-5255