

各 位

上場会社名	株式会社ハウスフリーダム
代表者	代表取締役社長 小島賢二
(コード番号)	8996)
問合せ先責任者	取締役経営企画室長 河辺 豊
(TEL)	072-336-0503)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

2020年2月7日に公表いたしました2020年12月期第2四半期累計期間及び2020年12月期通期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2020年12月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2020年1月1日～2020年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,406	290	259	132	32.82
今回修正予想(B)	5,835	435	410	260	64.47
増減額(B-A)	429	145	151	128	
増減率(%)	7.9	50.0	58.3	97.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2019年12月期第2四半期)	5,199	323	300	188	46.34

2020年12月期通期連結業績予想数値の修正(2020年1月1日～2020年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,158	562	500	294	73.06
今回修正予想(B)	11,220	700	640	420	104.14
増減額(B-A)	62	138	140	126	
増減率(%)	0.6	24.6	28.0	42.9	
(ご参考)前期実績 (2019年12月期)	10,409	506	454	271	66.96

### 修正の理由

当第2四半期の連結業績につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が堅調に推移したことに加えて、新築戸建分譲事業において関西エリアの大規模プロジェクト及び中部エリアでの販売が好調に進んだことで、売上高につきましては当初の計画を上回る見込みとなりました。また、営業利益以下各段階利益につきましても、両事業の収益性向上に伴った粗利益額の増加により、2020年2月7日に発表いたしました業績予想を大きく上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

また、2020年12月期通期連結業績予想につきましても、第2四半期連結業績を踏まえ修正しておりますが、本日発表の「連結子会社の事業停止に関するお知らせ」に伴う影響につきましては軽微でありますので、織り込んでおりません。

尚、現時点で当社における新型コロナウイルス感染症拡大の影響は限定的ではありますが、今後の感染拡大等に伴った事業環境の変化、業績への影響について、継続して注視してまいります。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以 上