

Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

株式会社ハウスフリーダム
会社説明会

2017年3月24日

株主の皆様へ

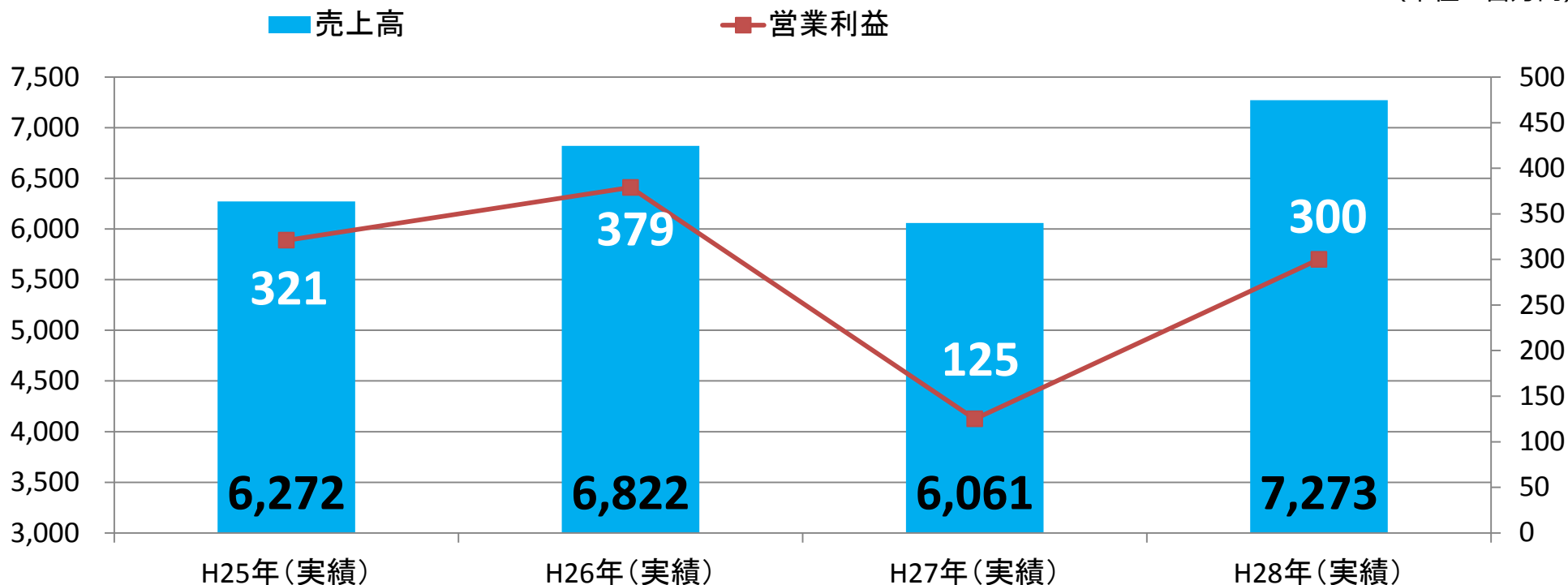
株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二

福岡証券取引所 **Q-Board** 上場
【証券コード 8996】

本資料は、当社の事業内容及び事業戦略に関する情報の提供を目的とするものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的としたものではありません。また本資料に記載した意見や予測などは、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性及び完全性を保証又は約束するものではなく、また今後予告なしに変更されることがあります。

■売上高および営業利益の推移（連結）

（単位：百万円）



新築戸建住宅
平均単価 **3,050万円**

リフォーム獲得件数
2016年 **238件**

リフォーム売上
平均単価 **181万円**

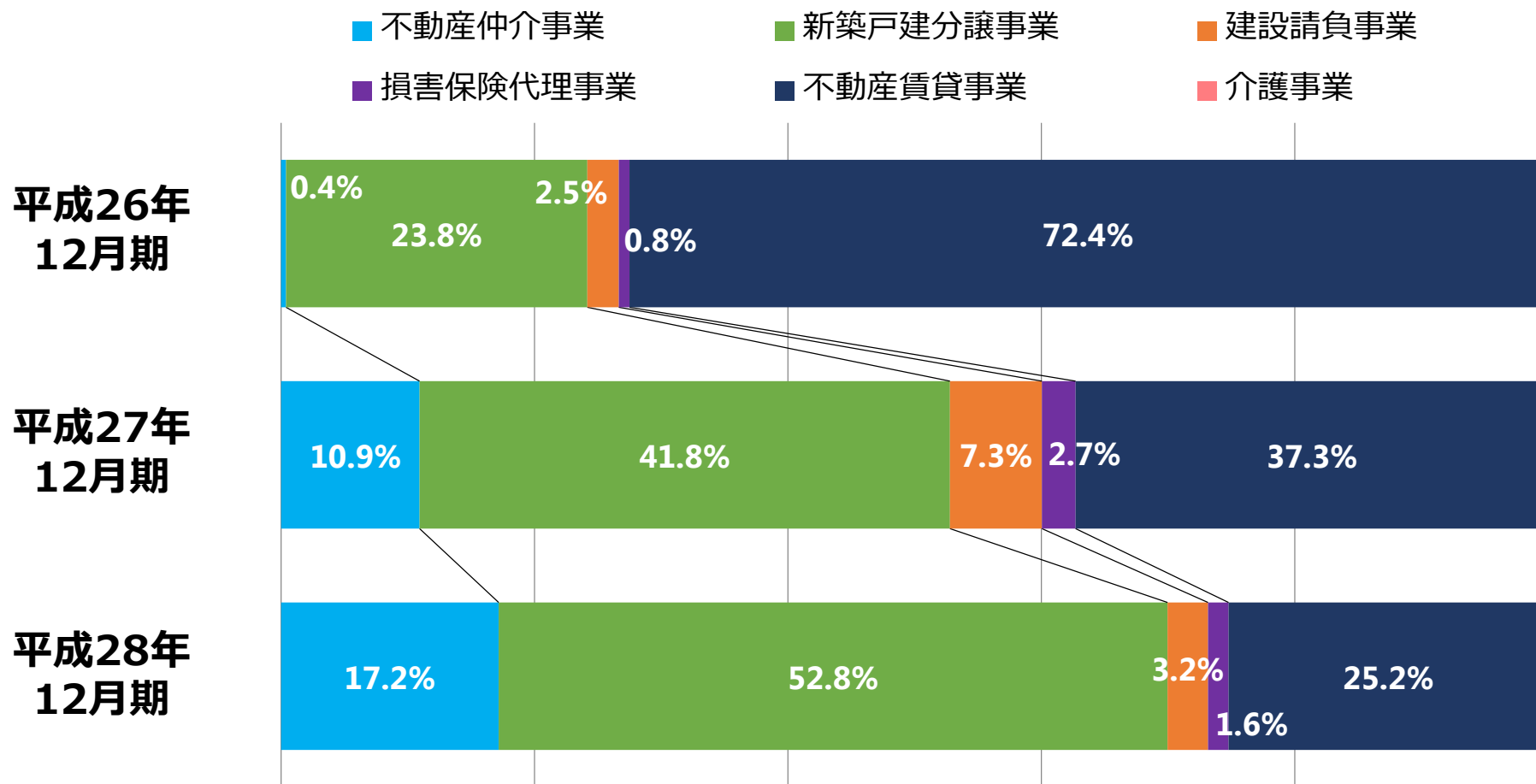
不動産賃貸事業における小規模賃貸アパートの開発及び販売等、新たな取り組みも概ね順調に推移したこと、新築戸建分譲事業における粗利益率の改善に加えて、販売管理費におけるコスト削減活動の効果もあって、営業利益について前期を大きく上回る結果となりました。また、介護事業を営む子会社株式ののれんについて減損損失を計上しましたが、これを上回る利益の増加により、親会社株主に帰属する当期純利益についても前期を大きく上回りました。

■ 事業概要図



■セグメント利益の構成比（前期比）

- ✓ 中古住宅+リフォームの獲得拡大により不動産仲介事業の収益力が向上
- ✓ 新築戸建分譲事業は粗利益率が改善

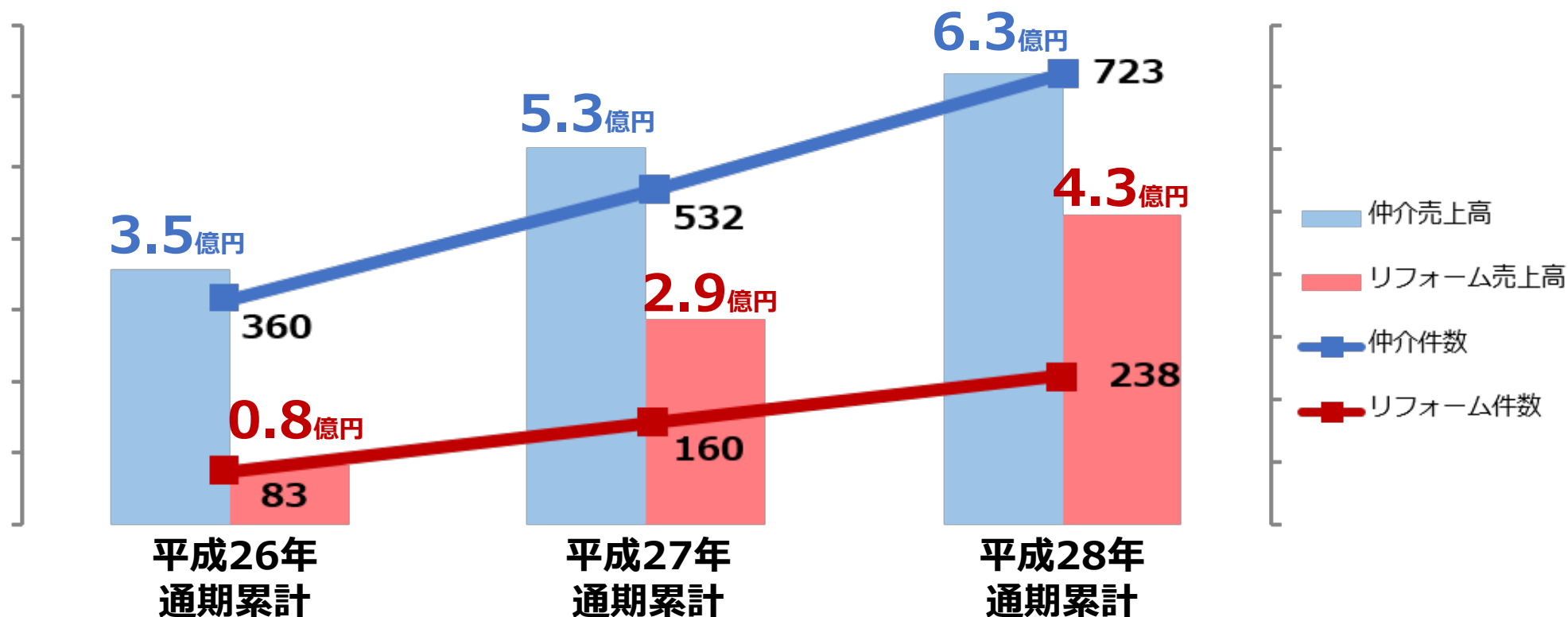


■ 収益力改善の要因

✓ 不動産仲介事業の収益力が順調に改善

当社グループの中核事業と位置付けております不動産事業では、当社の地域密着戦略の要として地域内情報の取得等を展開しております。関西、福岡エリアに加え新たに進出した中部エリアにおいてシェア拡大を図るとともに、不動産仲介事業の収益力は順調に改善しております。

【不動産仲介事業の収益推移（株）ハウスフリーダム連結】



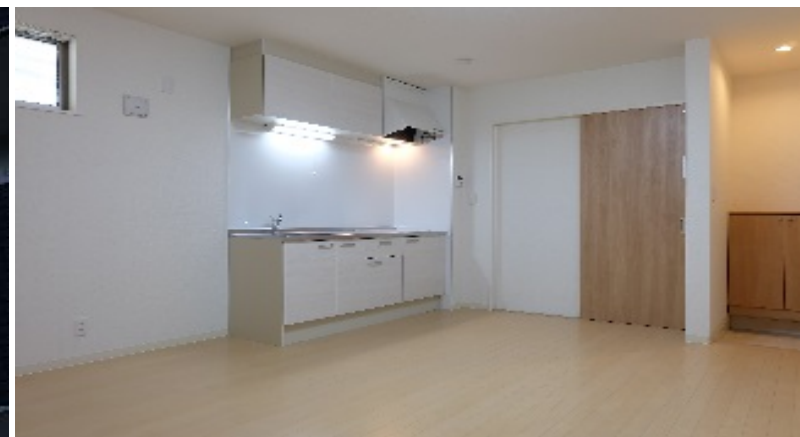
住宅の仲介件数、リフォーム獲得の拡大等を着実に推進

■ 新たな事業領域への進出

小規模アパートの開発及び販売開始

不動産賃貸事業における小規模アパートの開発及び販売が平成28年3月の第1棟目の引き渡しを皮切りに、本格的に始動いたしました。

平成28年度中に6棟を建築、5棟を販売し売上・利益とも好調に推移しております。



■ 事業の進展

不動産賃貸事業の新たな取り組み

堺市南区では有料老人ホーム1棟を竣工いたしました。
当年より運営を開始すると共に今後も高齢者向け住宅の開発等に取り組んでまいります。



■ 既存事業の収益力向上

堺店のモデルルームを改装・リニューアルオープン（H29.3.1完成）



【Before】



新しいモデルルームのテイストは
西海岸スタイル×ナチュラル×ブルックリン
最近の流行をうまく取り入れた
ミックススタイルの空間が完成しました



木×アイアン×タイルなどの異素材をバランスよく配置することで
「人とかぶらない、自分だけの空間」が出来上がります
全体をグレイジュ系のカラーで合わせ人気のDIYを取り入れることで
手作り感のある温かい雰囲気となりました
玄関に手洗い場を設置するなど快適な暮らしのご提案が可能です

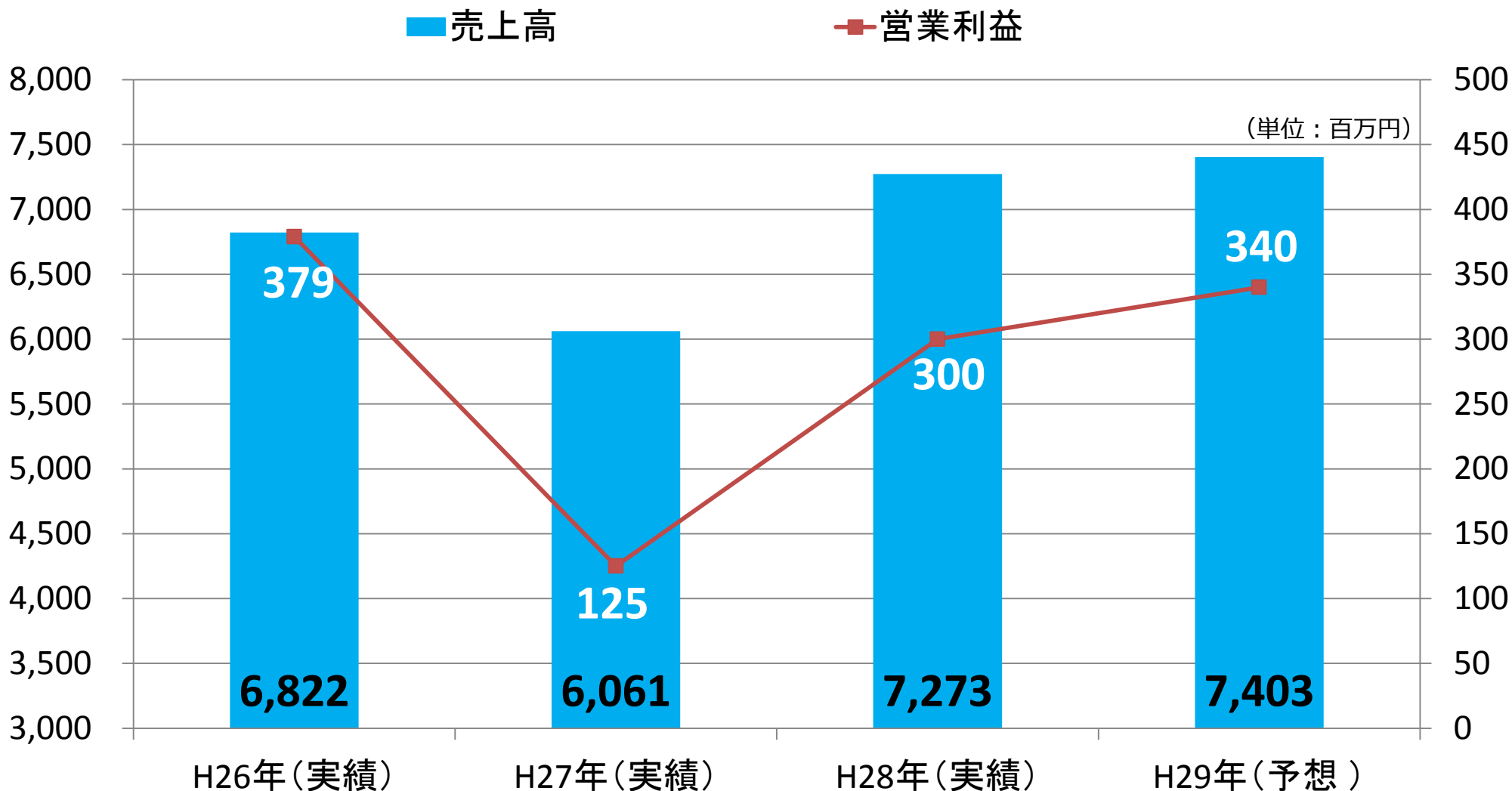
女性目線・奥様目線の流行を取り入れ、これまでになかったテイストの空間が完成

■ 6事業分野の連携強化によるシナジー効果の最大化

中長期的な事業規模、事業領域の拡大



中部地方進出を足掛かりに当期中の関東エリア進出を計画



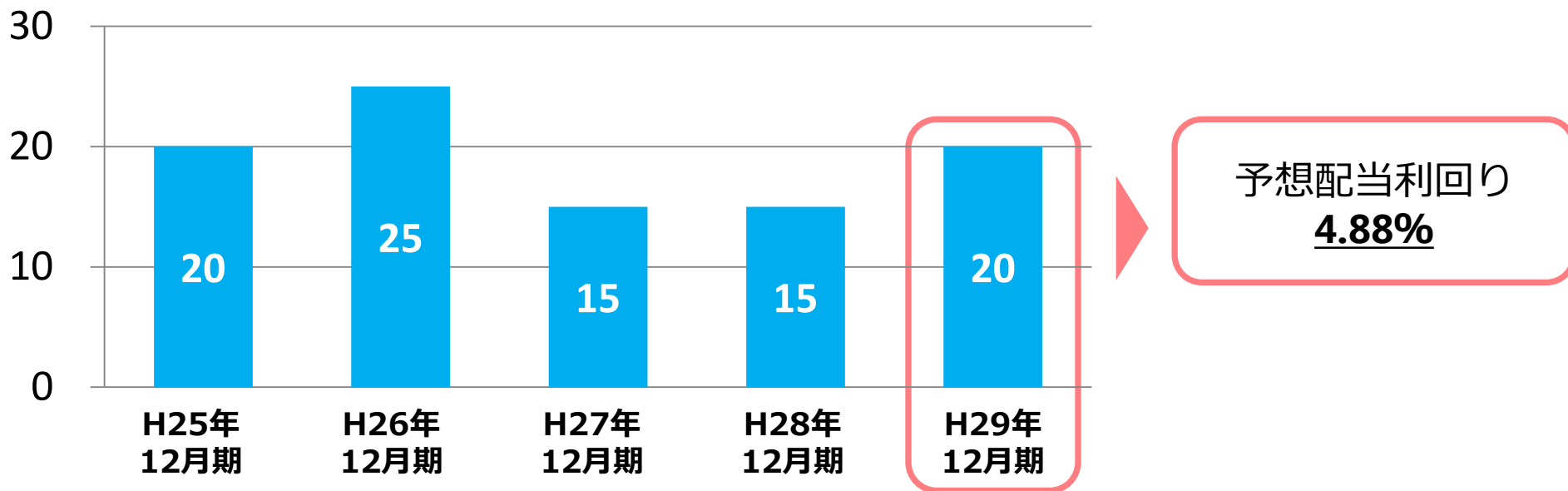
着実な成長をベースに当期は売上・利益微増

■ 株主還元策について

➤ 利益配分に関する基本方針

当社グループは、株主の皆様への利益還元を経営上の重要課題と位置づけております。今後も、事業収益をベースに、将来の事業展開・経営環境の変化に対応するための内部留保金の確保と株主還元等とのバランスを考慮した配当政策を継続する方針であります。

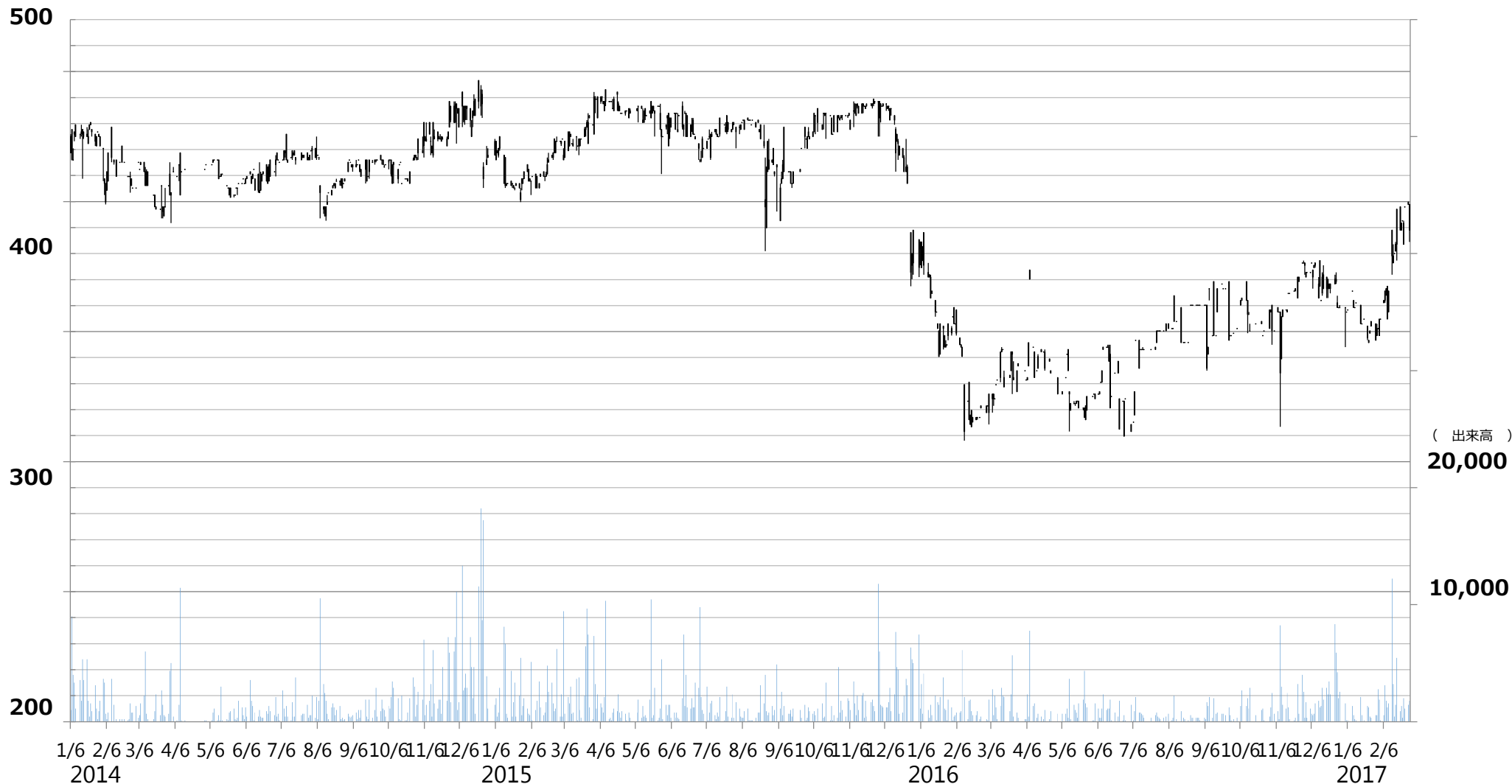
➤ 配当実績および配当予想（1単元当たり）



注1) 1株当たりの配当金額につきましては、平成25年7月1日付で株式を100分割した事に伴い、過去の配当金額につきましても、当該分割が行われたと仮定して記載しております。
 注2) 平成26年度につきましては、記念配当5円を追加した配当額となっております。
 注3) 平成29年12月期の予想配当利回りは、当社普通株式取引の平成29年2月28日終値から算出致しております。

■ 株価および出来高の推移

(株価：円)



注) 平成25年7月1日付で株式を100分割を行った事に伴い、それ以前の取引について株価を100分の1に、出来高を100倍して表示しております。

コーポレートサイト（投資家情報）

<http://www.housefreedom.co.jp/company/>

IRメルマガ登録

最新の投資家向け情報を配信いたします。
アドレス登録するだけです。是非ご登録を。

IRに関するお問い合わせ

電話：072-343-5255 FAX：072-337-7781

メール：otoiawase@housefreedom.co.jp

ご意見、ご質問等、メール等にてお待ちしております。

福証単独上場会社の会ウェブサイト

<http://fse.irnavi.minkabu.jp/>

顧客向けWEBサイト

<http://www.housefreedom.co.jp>

お客様の声、リフォーム事例等 豊富なコンテンツを一度ご覧ください。