

平成26年12月期 決算ハイライト

中長期的な成長を目的とした事業展開に注力

収益物件1棟の売却が寄与し、売上高6,822百万円、営業利益は379百万円

■主要数値

(単位:百万円)

直近3年及び次期予想比較	平成24年12月期		平成25年12月期		平成26年12月期		平成27年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	6,061	-8.4%	6,272	3.5%	6,822	8.8%	6,856	0.5%
営業利益 (売上比)	269 4.5%	-42.0%	321 5.1%	19.3%	379 5.6%	17.8%	222 3.2%	-41.3%
経常利益 (売上比)	257 4.3%	-42.1%	298 4.8%	15.8%	336 4.9%	12.6%	189 2.8%	-43.6%
当期純利益 (売上比)	153 2.5%	-42.9%	276 4.4%	80.0%	193 2.8%	-30.3%	121 1.8%	-37.1%

■当期の事業報告

**売上高、過去最高の68億円
収益物件1棟の売却益が寄与**

平成26年12月期の業績につきましては、中長期的な成長を目的とした事業展開に注力いたしました。不動産仲介事業における中古住宅の流通量拡大及びリフォーム需要の獲得強化に加えて、建設請負事業では新商品の開発等を推進いたしました。消費増税の影響等もあって、新築戸建分譲事業における物件の供給及び販売が、当初計画比減となりました。このような中、不動産賃貸事業において、保有する物件のポートフォリオ組替えを行い、収益物件1棟を販売したことで、売上高で過去最高、利益面でも当期純利益を除いて、前連結会計年度を上回ることとなりました。

■自社分譲オリジナルブランド発売

2014年11月1日、「ママが暮らしやすい、頑張るママ達を応援する」をコンセプトに、子育て世代をターゲットとした自社分譲オリジナルブランド「ママフレの家」を販売開始。



大阪府八尾市にある当社分譲現場内での販売開始イベントは連日盛況。11月1日～3日の3日間で100組近いお客様が来場され、上々のスタートとなりました。

■次期の見通し

中長期的な成長に向け、次期も事業展開

平成27年12月期の見通しにつきましては、住宅市場は、引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されます。当社におきましては、中長期的な成長に向けた事業展開を図り、各事業の収益力向上策を推進し、時代のニーズにあった商品、サービスの提供に努めてまいります。通期の業績予想につきましては、新規出店等、事業規模の拡大を図り、売上高68億56百万円と微増を見込んでおりますが、先行投資的な販売管理費の増加を見込み、営業利益で2億22百万円等、各段階利益も前期比減となる予想であります。

■会社概要

(平成26年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	887名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結160名	
グループ会社	株式会社ケアサービス友愛(大阪市平野区) 株式会社リフォスタ(大阪府松原市)	

※ 平成27年12月期通期業績予想につきましては、平成27年2月9日に発表いたしました「平成26年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。