

平成 25 年 8 月 9 日

各 位

会 社 名：株式会社ハウスフリーダム

(コード：8996 福証 Q-Board)

代表者名：代表取締役社長 小島 賢二

問合せ先：取締役経理部長 太田 伸一

(TEL：072-336-0503)

### 業績予想と実績値の差異に関するお知らせ

平成 25 年 2 月 8 日に公表いたしました平成 25 年 12 月期第 2 四半期累計期間の業績予想と本日公表の実績値との差異について、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### ● 業績予想と実績値との差異

平成 25 年 12 月期第 2 四半期（累計）連結業績予想数値と実績値との差異  
(平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 2,997	百万円 98	百万円 117	百万円 69	円 銭 17.08
今回実績(B)	3,155	196	219	144	35.18
増減額(B-A)	158	98	102	75	
増減率(%)	5.3	100.0	87.2	108.7	
(ご参考) 前第 2 四半期実績 (平成 24 年 12 月期第 2 四半期)	2,788	103	117	62	15.36

(注) 1 株当たり当期純利益の金額は、平成 25 年 7 月 1 日付における株式分割を考慮して算出しています。

平成 25 年 12 月期第 2 四半期（累計）個別業績予想数値と実績値との差異

(平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 2,574	百万円 161	百万円 114	円 銭 27.97
今回実績(B)	2,625	245	169	41.45
増減額(B-A)	51	84	55	
増減率(%)	2.0	52.2	48.2	
(ご参考) 前第 2 四半期実績 (平成 24 年 12 月期第 2 四半期)	—	—	—	—

(注) 1 株当たり当期純利益の金額は、平成 25 年 7 月 1 日付における株式分割を考慮して算出しています。

#### 差異の理由

当第2四半期の連結業績につきましては、堅調な住宅需要を背景として、新築戸建分譲事業及び不動産仲介事業の収益性が計画に比して向上いたしました。これにより、売上高につきましては当初予想より微増、利益面につきましては、両事業の収益性の向上に伴った粗利益額の増加により、営業利益、経常利益、四半期純利益について平成25年2月8日に公表いたしました業績予想を上回る結果となりました。

また、当第2四半期の個別業績につきましても、同様の理由により実績値が当初の業績予想を上回りました。

なお、平成25年12月期通期業績予想につきましては、平成25年2月8日公表数値から現時点で修正はありません。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上