

平成24年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年8月10日

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
 コード番号 8996 URL <http://www.housefreedom.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島賢二
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 太田伸一
 四半期報告書提出予定日 平成24年8月14日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 福

TEL 072-336-0503

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年12月期第2四半期の連結業績(平成24年1月1日～平成24年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年12月期第2四半期	2,788	△13.5	103	△42.8	117	△38.7	62	△45.9
23年12月期第2四半期	3,223	16.9	181	△25.3	190	△21.8	116	△18.2

(注) 包括利益 24年12月期第2四半期 72百万円 (△37.5%) 23年12月期第2四半期 115百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年12月期第2四半期	1,535.85	1,531.82
23年12月期第2四半期	2,837.00	2,829.86

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年12月期第2四半期	4,338	1,494	34.5	36,495.00
23年12月期	4,390	1,533	34.9	37,432.96

(参考) 自己資本 24年12月期第2四半期 1,494百万円 23年12月期 1,533百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年12月期	—	0.00	—	2,700.00	2,700.00
24年12月期	—	0.00	—	—	—
24年12月期(予想)	—	—	—	2,700.00	2,700.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年12月期の連結業績予想(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,275	11.7	447	5.0	452	1.7	273	1.6	6,677.25

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年12月期2Q	40,960 株	23年12月期	40,960 株
② 期末自己株式数	24年12月期2Q	0 株	23年12月期	0 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年12月期2Q	40,960 株	23年12月期2Q	40,960 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。なお、上記予想に関する事項は添付資料の2ページを参照してください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 追加情報	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 継続企業の前提に関する注記	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
(6) 重要な後発事象	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業の設備投資や雇用情勢に持ち直しの動きが見られる等、穏やかな回復基調をみせているものの、長引く電力供給の制約やデフレの影響に加え、欧州政府の債務危機の影響による世界経済の下振れ懸念等により、先行きは依然として不透明な状況となっております。

当不動産業界におきましては、住宅ローンが低金利で推移している事に加え、住宅ローン減税等継続した政府の経済対策の効果もあって、住宅建設は持ち直しているものの、依然として低価格帯を中心とした需要が底堅い事に加え、競合他社が価格対応を積極化させる等、販売価格を中心に競争が活発化するものと予想されます。

このような事業環境の下、当社は新築戸建分譲事業において、低価格帯を中心とした住宅需要に対して、顧客ニーズにマッチした住宅供給を推進する事に加え、販売競争が激化する中、財務健全性を確保するため在庫の鮮度管理に注視し、物件の早期完売に向けた価格調整を行った事で、売上高、利益面共に前第2四半期連結累計期間に比して減少いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高2,788百万円（前年同期比13.5%減）、営業利益103百万円（同42.8%減）、経常利益117百万円（同38.7%減）、四半期純利益62百万円（同45.9%減）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、4,338百万円となり、前連結会計年度末に比べ51百万円減少いたしました。その主な要因は、仕掛販売用不動産が164百万円増加した一方、販売用不動産が145百万円、繰延税金資産が16百万円及び前渡金の減少などにより流動資産のその他が40百万円それぞれ減少したことによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、2,843百万円となり、前連結会計年度末に比べ13百万円減少いたしました。その主な要因は、1年内返済予定の長期借入金が228百万円、長期借入金が112百万円それぞれ増加した一方で、短期借入金が121百万円、営業未払金が96百万円、未払法人税等が55百万円、社債（1年内償還予定を含む）が60百万円、賞与引当金が25百万円それぞれ減少したことによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、1,494百万円となり、前連結会計年度末に比べ38百万円減少いたしました。その主な要因は、四半期純利益で62百万円増加した一方、剰余金の配当により110百万円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当期の連結業績予想につきましては、平成24年2月10日に発表いたしました平成24年12月期の業績予想から変更はありません。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 追加情報

（会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用）

第1四半期会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号平成21年12月4日）及び「会計上の変更及び訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号平成21年12月4日）を適用しております。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,746,537	1,746,425
受取手形及び売掛金	7,924	4,561
販売用不動産	336,327	190,531
仕掛販売用不動産	839,539	1,004,328
未成工事支出金	19,482	9,176
繰延税金資産	47,457	31,373
その他	117,993	77,663
貸倒引当金	△1	△2
流動資産合計	3,115,260	3,064,057
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	96,959	94,333
車両運搬具(純額)	10,820	9,978
工具、器具及び備品(純額)	4,802	4,682
土地	127,303	127,303
建設仮勘定	—	9,465
有形固定資産合計	239,885	245,762
無形固定資産		
のれん	559	79
ソフトウェア	4,103	4,037
商標権	1,209	1,140
その他	179	179
無形固定資産合計	6,052	5,438
投資その他の資産		
投資有価証券	10,560	24,736
投資不動産(純額)	949,690	933,373
繰延税金資産	606	—
その他	53,938	46,970
貸倒引当金	△6,455	△1,005
投資その他の資産合計	1,008,339	1,004,073
固定資産合計	1,254,277	1,255,275
繰延資産	20,610	18,967
資産合計	4,390,148	4,338,300

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	467,748	371,686
短期借入金	800,403	679,301
1年内償還予定の社債	105,000	90,000
1年内返済予定の長期借入金	156,777	385,363
未払法人税等	95,416	40,120
賞与引当金	68,473	43,191
製品保証引当金	20,647	20,730
資産除去債務	293	—
その他	148,921	147,893
流動負債合計	1,863,681	1,778,287
固定負債		
社債	811,000	766,000
長期借入金	172,619	284,935
資産除去債務	2,677	2,698
繰延税金負債	—	4,296
その他	6,916	7,248
固定負債合計	993,213	1,065,178
負債合計	2,856,894	2,843,465
純資産の部		
株主資本		
資本金	328,112	328,112
資本剰余金	173,210	173,210
利益剰余金	1,025,563	977,880
株主資本合計	1,526,885	1,479,202
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,368	15,632
その他の包括利益累計額合計	6,368	15,632
純資産合計	1,533,253	1,494,835
負債純資産合計	4,390,148	4,338,300

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年1月1日 至平成23年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年6月30日)
売上高	3,223,376	2,788,016
売上原価	2,493,016	2,144,050
売上総利益	730,359	643,965
販売費及び一般管理費	* 548,974	* 540,255
営業利益	181,384	103,709
営業外収益		
受取利息	545	523
受取配当金	348	404
受取手数料	11,824	13,817
不動産賃貸料	55,145	52,095
その他	5,757	1,003
営業外収益合計	73,621	67,845
営業外費用		
支払利息	18,807	14,027
不動産賃貸原価	34,230	31,602
その他	11,084	8,901
営業外費用合計	64,123	54,531
経常利益	190,883	117,023
特別利益		
固定資産売却益	54	—
特別利益合計	54	—
特別損失		
固定資産除却損	35	111
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	1,403	—
特別損失合計	1,438	111
税金等調整前四半期純利益	189,499	116,912
法人税、住民税及び事業税	90,307	37,927
法人税等調整額	△17,011	16,075
法人税等合計	73,295	54,003
少数株主損益調整前四半期純利益	116,203	62,908
四半期純利益	116,203	62,908

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年1月1日 至 平成23年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	116,203	62,908
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	△736	9,264
その他の包括利益合計	△736	9,264
四半期包括利益	115,467	72,173
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	115,467	72,173
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年1月1日 至 平成23年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	189,499	116,912
減価償却費	26,548	22,888
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	0	0
賞与引当金の増減額 (△は減少)	51,883	△25,282
受取利息及び受取配当金	△893	△928
支払利息	18,807	14,027
固定資産売却損益 (△は益)	△54	—
固定資産除却損	35	111
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	1,403	—
売上債権の増減額 (△は増加)	12,998	138
たな卸資産の増減額 (△は増加)	90,410	△8,685
仕入債務の増減額 (△は減少)	14,070	△55,400
その他	145	15,966
小計	404,853	79,748
利息及び配当金の受取額	916	945
利息の支払額	△21,193	△15,295
法人税等の支払額	△170,948	△92,840
営業活動によるキャッシュ・フロー	213,627	△27,442
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△78,026	△78,011
定期預金の払戻による収入	78,005	78,001
有形固定資産の取得による支出	△19,915	△11,771
その他	△2,622	△4,178
投資活動によるキャッシュ・フロー	△22,558	△15,961
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	124,568	△121,102
長期借入れによる収入	226,000	549,000
長期借入金の返済による支出	△404,403	△208,098
社債の発行による収入	98,040	—
社債の償還による支出	△111,400	△60,000
配当金の支払額	△110,359	△110,595
その他	△10,651	△5,922
財務活動によるキャッシュ・フロー	△188,205	43,281
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	2,863	△122
現金及び現金同等物の期首残高	1,699,300	1,709,080
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 1,702,163	※ 1,708,958

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(6) 重要な後発事象

該当事項はありません。