

平成23年12月期 第2四半期連結累計期間  
決算ハイライト

**売上高3,223百万円。営業利益は181百万円と前期比減ながらも  
第2四半期会計期間(4~6月)では利益率が適正水準に回復**

■主要数値

(単位:百万円)

前期比及び通期進捗	平成22年12月期	平成23年12月期		平成23年12月期	
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	(前期比)	通期業績予想	(進捗率)
売上高	2,756	3,223	16.9%	7,049	45.7%
売上総利益 (売上比)	738 (26.8%)	730 (22.7%)	-1.1%	—	—
販管費 (売上比)	495 (18.0%)	548 (17.0%)	10.7%	—	—
営業利益 (売上比)	242 (8.8%)	181 (5.6%)	-25.3%	570 (8.1%)	31.8%
経常利益 (売上比)	243 (8.8%)	190 (5.9%)	-21.8%	552 (7.8%)	34.4%
四半期(通期)純利益 (売上比)	142 (5.2%)	116 (3.6%)	-18.2%	326 (4.6%)	35.6%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

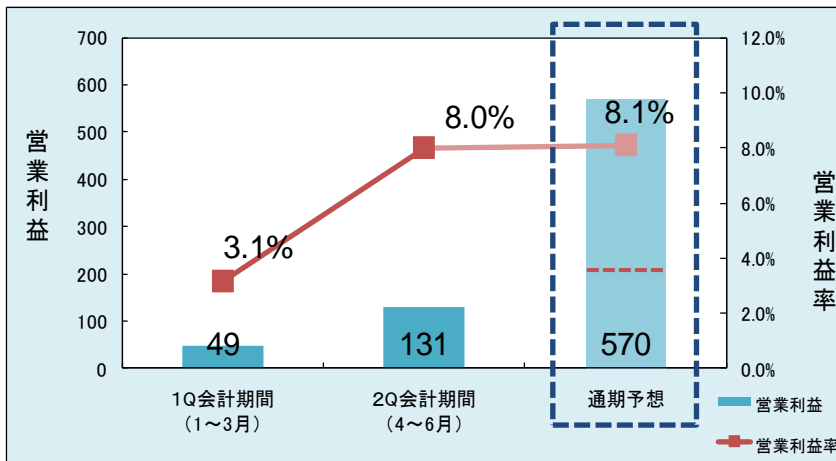
**住宅需要は低価格帯を中心に好調  
適正価格の物件提供で売上伸長**

平成23年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、低価格帯を中心として好調な住宅需要に対し、住宅供給戸数を増加させ、物件販売は好調に推移し、売上高が伸長いたしました。

また、利益水準も第2四半期連結会計期間(4~6月)では前期比並みに回復しておりますが、第1四半期の利益減をカバーするには至らず、第2四半期累計期間で前期比減となりました。

■営業利益及び営業利益率の推移(当期)

(百万円)



■通期の見通し

**通期の業績予想は据え置き  
売上高70億円  
全利益過去最高を目標に**

平成23年12月期の見通しにつきましては、東日本大震災の影響による資材調達難等が懸念されておりましたが、現状当社において影響は軽微であり、住宅建設も遅滞なく進行しております。

好調な物件販売に加え、利益面も回復傾向にあることから、通期の業績予想は当初発表通り据え置き、過去最高となる売上高及び利益額の更新を達成して参ります。

■会社概要

(平成23年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	491名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結95名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※平成23年12月期通期業績予想につきましては、平成23年2月10日に発表いたしました「平成22年12月期決算短信」の数値に基づいております。

また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。