

平成 20 年 2 月 6 日

各 位

会社名：株式会社ハウスフリーダム

(コード番号：8996)

代表者名：代表取締役社長 小島 賢二

問合せ先：取締役副社長 森光 哲也

電話番号：072-336-0503

業績・配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 19 年 12 月期の連結及び個別業績の予想（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日）及び 1 株当たり期末配当金について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 12 月期 通期業績予想（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日）

(1) 連結

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	6,052	72	32	24
今回修正予想(B)	6,007	149	121	69
増減額(B-A)	45	77	89	45
増減率(%)	0.7	106.9	278.1	187.5

(2) 個別

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	5,933	54	15	8
今回修正予想(B)	5,805	110	82	28
増減額(B-A)	128	56	67	20
増減率(%)	2.1	103.7	446.6	250.0
(ご参考)前期実績 (平成 18 年 12 月期通期)	5,862	279	263	140

2. 配当予想の修正

	1 株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
前回発表予想		110 円 00 銭	110 円 00 銭
今回修正予想		370 円 00 銭	370 円 00 銭
(ご参考)前期実績 (平成 18 年 12 月期通期)		1,840 円 00 銭	1,840 円 00 銭

3. 業績修正の理由

当社グループの連結売上高は、前回予想(平成19年11月2日公表)に比べ若干ではありますが、販売件数が見通しを下回ったことにより減収となる見込みであります。連結営業利益は、不動産仲介事業における仲介件数の増加及び連結子会社の分譲住宅の販売が寄与、前回予想を上回る見込みであります。

また、連結経常利益、連結当期純利益につきましても、販売費及び一般管理費の抑制による削減効果等により前回予想を上回る見込みであります。

配当金につきましては、株主の皆様への安定的な利益還元を経営上の重要課題と位置づけており、財務体質の強化及び業績動向等を勘案して決定しております。この配当政策に基づき検討しました結果、当初予想しました配当性向の目標基準に沿って期末配当金は1株につき370円と修正させていただきます。

なお、本件につきましては平成20年3月下旬開催予定の定時株主総会に付議する予定であります。

以上

上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。