

## NEWS RELEASE

平成 19 年 11 月 7 日

各位

株式会社ハウスフリーダム  
( 証券コード : 8996 )  
問合せ先 : 072-336-0503

### 賃貸仲介事業参入のお知らせ

株式会社ハウスフリーダム(不動産仲介・新築戸建分譲事業、代表取締役 小島 賢二、福証 Q-Board 上場、証券コード 8996) は、この度、不動産賃貸仲介事業に本格参入することになりましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産売買仲介事業を事業戦略の中核となるコアビジネスとし、経営資源を集中して不動産売買仲介分野に特化して近畿・九州で事業展開(現在 13 店舗)してまいりましたが、今般、商圏を絞った地域密着展開で培った知名度と不動産情報等を活用して、下記の事業シナジーが発揮できる賃貸物件の仲介サービス事業に参入をいたします。

#### 【期待できる事業シナジー効果】

1. 賃貸サービス提供による将来の住宅購入見込客に対する顧客の囲い込み  
(不動産売買仲介、新築戸建販売、地主所有物件のリフォーム等への発展)
2. 賃貸サービスの提供(客付け、管理等)による地主との関係の構築  
(分譲用地の確保)
3. 賃貸サービスメニューの拡充による地域密着型総合不動産業への展開  
(幅広い顧客層・集客力の向上)

なお、店舗のロケーション等の要素から不動産賃貸顧客が自然的に発生しておりました鶴見緑地店(大阪市鶴見区)の店舗併設でスタート、進捗状況により他店舗への展開を検討いたします。

また、当事業参入にあたり、当社の当期連結業績に与える影響につきましては軽微な影響にとどまると予想しております。

今後も、ハウスフリーダムは、住宅・不動産に関わるサービスを総合的に提供し、さらなる顧客満足度向上を図ってまいります。

以 上